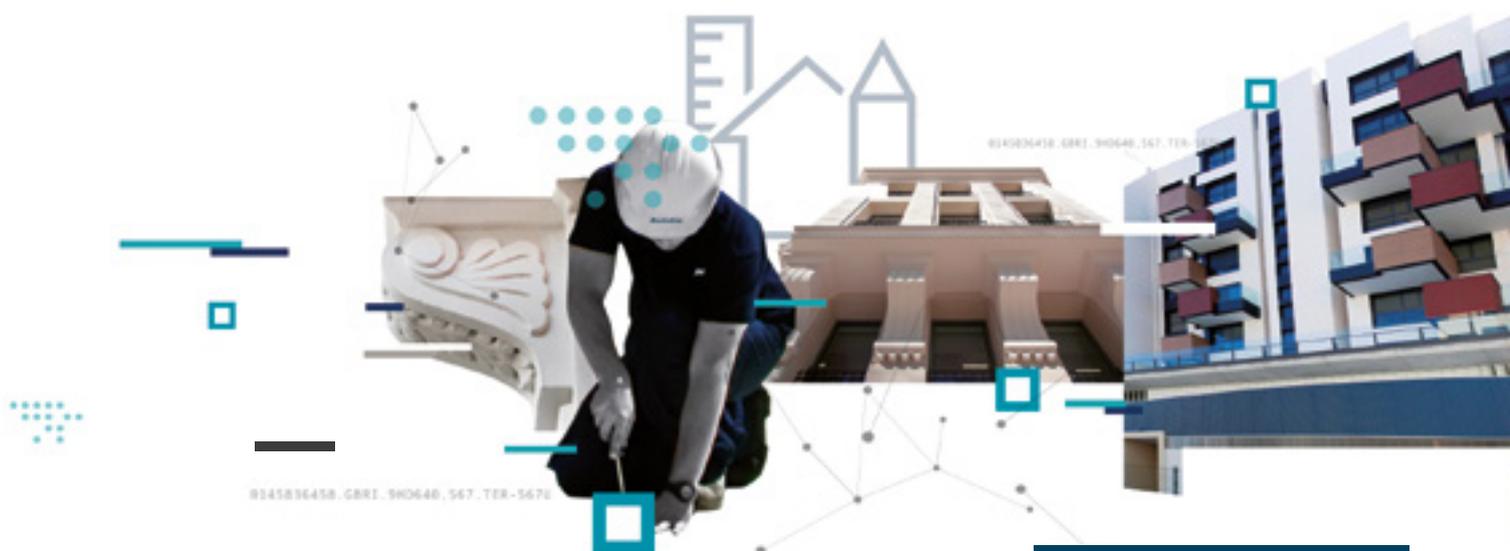




REHABILITACIONES ———

ESPECIALIZACIÓN Y CALIDAD PARA LA EXCELENCIA

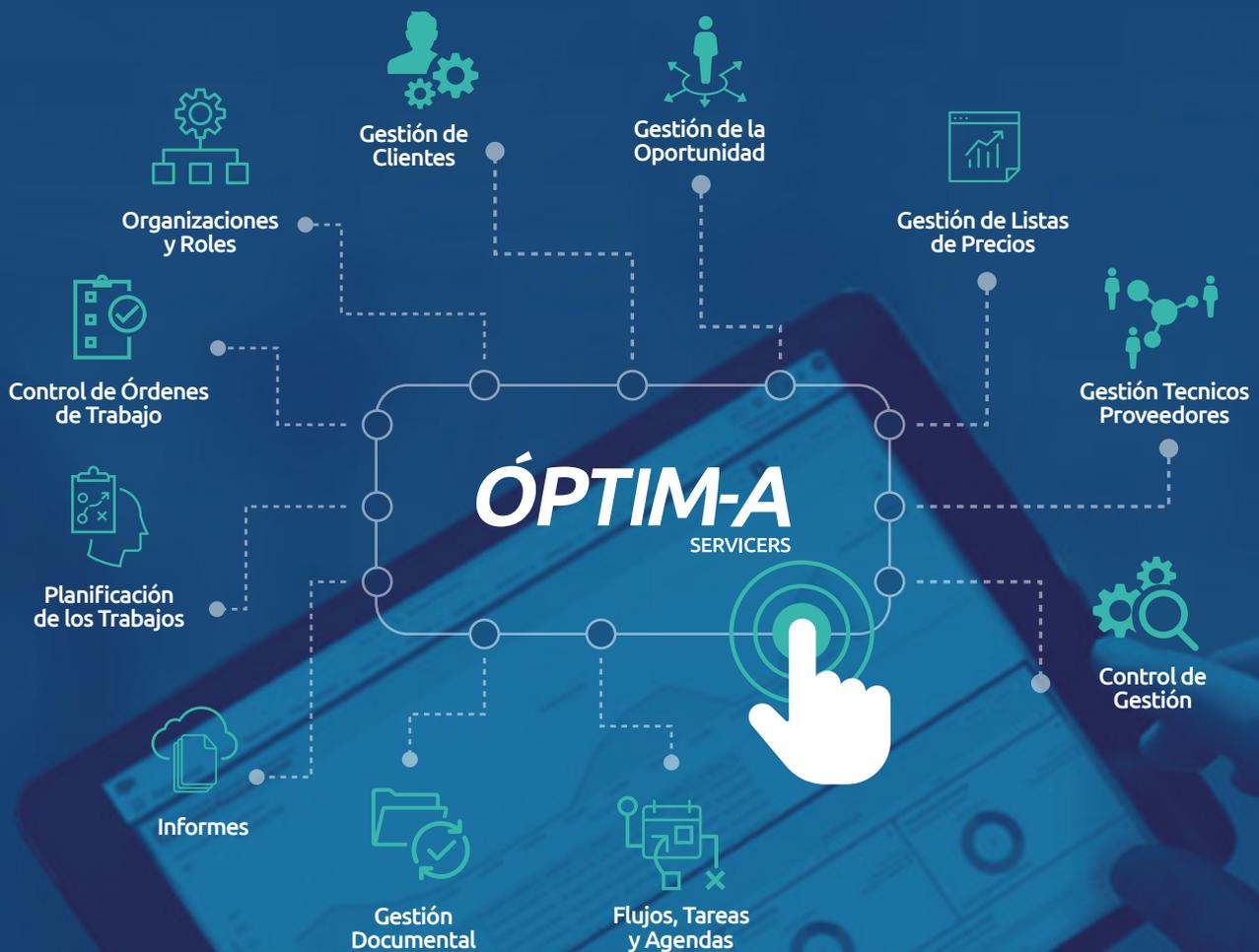


ÓPTIM-A Servicers, la Plataforma Tecnológica CRM de Avintia Servicios



ÓPTIM-A es la solución CRM, creada in house, de Avintia Servicios. Un entorno tecnológico avanzado que permite el **seguimiento en tiempo real y trazabilidad** de la gestión de activos inmobiliarios, proporcionando la información necesaria de clientes, contactos, actuaciones e imágenes, para crear tareas automáticas, posibilitar el acceso de la información on-line y mejorar la productividad, que se traduce en un aumento estimado de la misma, del 50%.

Ventajas de ÓPTIM-A para nuestros clientes



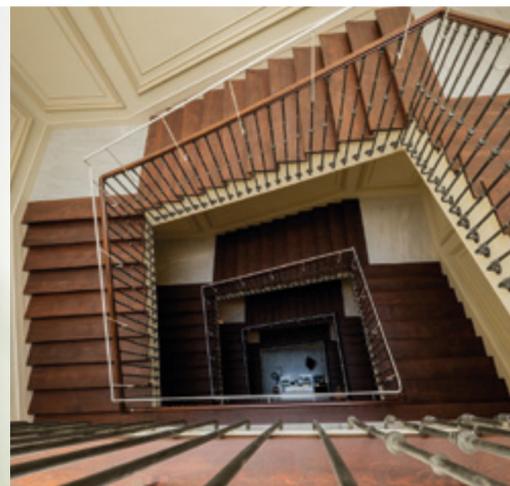


REHABILITACIONES

Con una asesoría técnica especializada y gestión integral de cada proyecto, en **Avintia Servicios** realizamos rehabilitaciones, tanto parciales como integrales, totalmente personalizadas, con el fin de aportar las soluciones constructivas óptimas para cada cliente.

Desarrollo de las líneas de actuaciones del servicio

Avintia Servicios realiza rehabilitaciones, tanto parciales como integrales y totalmente personalizadas. Dichas rehabilitaciones pueden encaminarse a conseguir sellos de sostenibilidad como BREEAM o LEED, para lo que contamos con profesionales especializados y cualificados en materia de medioambiente y eficiencia energética, así como en el cuidado y conservación del patrimonio para acometer proyectos en edificios protegidos.



Cartera de servicios:

- Rehabilitación integral de edificios
- Rehabilitaciones estructurales
- Adecuación de edificios a ITE
- Rehabilitaciones en zonas del casco histórico de las principales ciudades
- Finalización de obra para grandes clientes



A quién va dirigido

Un servicio dirigido especialmente a cubrir las necesidades de **Entidades Financieras, Fondos de Inversión, Socimis, Servicers, Promotores y Clientes Corporativos.**



Filosofía

Plenamente orientados al cliente, en Avintia Servicios identificamos la mejor solución para cada una de sus necesidades específicas, con una interlocución única para todos los servicios y con un gran equipo profesional multidisciplinar y especializado en cada ámbito.



Innovación

La innovación y la tecnología son las grandes aliadas de Avintia Servicios en la consecución de la excelencia y mejora constante. Gracias a la información que ofrecen los sistemas que utilizamos y la plataforma tecnológica desarrollada internamente, somos capaces de anticiparnos a las necesidades del cliente, optimizar la metodología aplicada y marcar un verdadero diferencial con valor agregado. **El resultado es una ejecución óptima de los trabajos, con los más altos estándares de calidad** y la aplicación exhaustiva y respetuosa de sus valores de marca.

Metodología de trabajo:

1. Estrategia Técnica

- Análisis técnico económico y Value Engineering del proyecto
- Trabajo colaborativo con los estudios de arquitectura del cliente
- Selección y contratación de proveedores y subcontratas
- Gestión centralizada de la comunicación con el cliente

2. Elementos Operativos y de Control

- Planificación, ejecución y dirección de la obra
- Coordinación y supervisión de técnicos y equipos
- Control de costes y desviaciones automatizada
- Control de calidad y cumplimiento normativo

3. Supply Chain Management

- Gestión de compras de materiales
- Entrega, recepción y control de calidad de materiales en obra
- Control de stocks



Soluciones avanzadas y personalizadas, al servicio del cliente



Avintia
SERVICIOS

Calle Emisora, 20
28224 · Pozuelo de Alarcón
Madrid, España
T. +34 915 122 711
avintiaservicios.com