



FIT OUT Y RETAIL \_\_\_\_\_

# PERSONALIZACIÓN, ADAPTACIONES Y ADECUACIÓN DE ACTIVOS

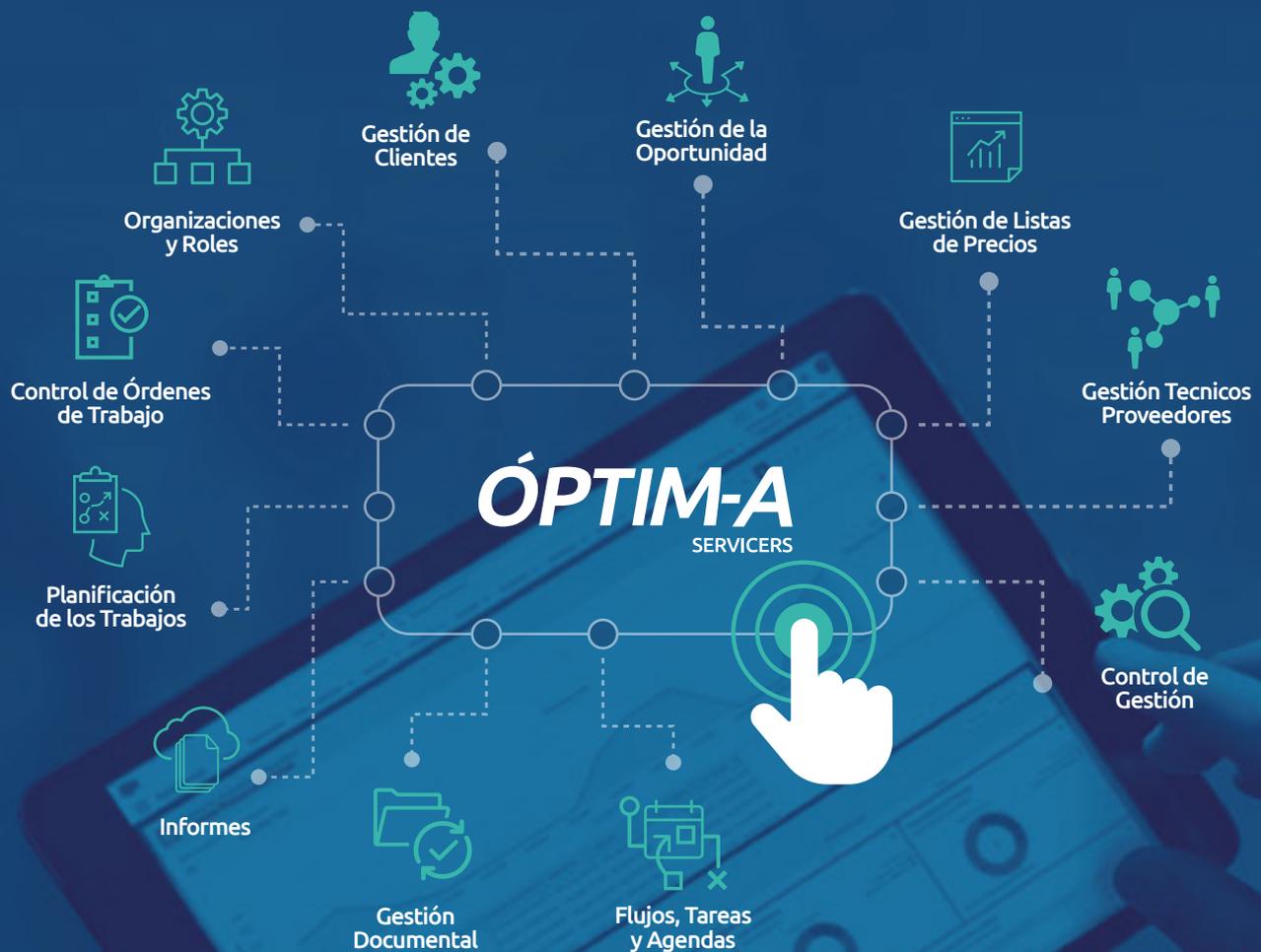


# ÓPTIM-A Servicers, la Plataforma Tecnológica CRM de Avintia Servicios



ÓPTIM-A es la solución CRM, creada in house, de Avintia Servicios. Un entorno tecnológico avanzado que permite el **seguimiento en tiempo real y trazabilidad** de la gestión de activos inmobiliarios, proporcionando la información necesaria de clientes, contactos, actuaciones e imágenes, para crear tareas automáticas, posibilitar el acceso de la información on-line y mejorar la productividad, que se traduce en un aumento estimado de la misma, del 50%.

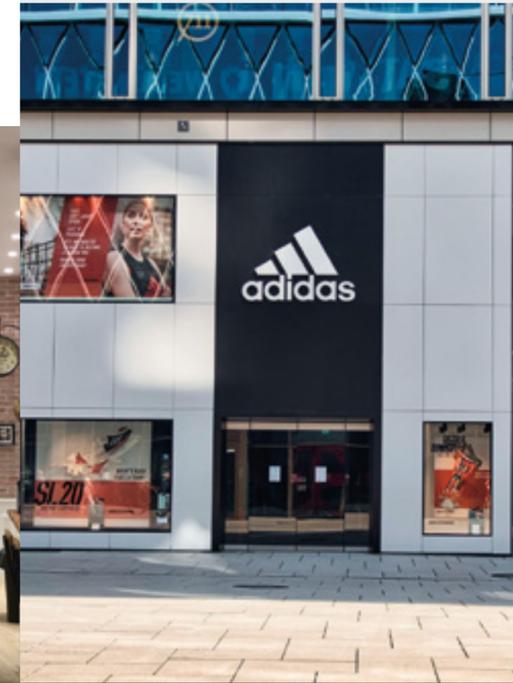
## Ventajas de ÓPTIM-A para nuestros clientes



**FIT OUT  
Y RETAIL**

En **Avintia Servicios** somos expertos en el acondicionamiento y reforma de edificios destinados a todo tipo de usos, para lo que contamos con un equipo profesional con gran experiencia y conocimiento del sector, que da respuesta a las necesidades requeridas en cada proyecto.

**Avintia Servicios** acomete acondicionamientos y reformas dirigidas a edificios dotacionales, residenciales, oficinas, comerciales, restauración y hostelería, entre otros, así como adecuaciones para adaptarlos a los criterios de sostenibilidad y eficiencia energéticas necesarias para conseguir certificaciones como BREEAM o LEED.



**Cartera de servicios:**

- Reformas y adecuaciones
- Fit Out de locales y oficinas
- Restyling comerciales
- Puesta en marcha de activos inmobiliarios "durmientes"



**A quién va dirigido**

Entidades como Socimis, Servicers, Promotores, Administraciones Públicas, clientes corporativos y retail se benefician del expertise de **Avintia Servicios** en este ámbito, en el que ofrecemos un enfoque personal, dinámico y flexible, que asegura el éxito en cada actuación.



**Filosofía**

**Plenamente orientados al cliente**, en Avintia Servicios identificamos la mejor solución para cada una de sus necesidades específicas, con una interlocución única para todos los servicios y con un gran equipo profesional multidisciplinar y especializado en cada ámbito.



**Innovación**

**La innovación y la tecnología son las grandes aliadas** de Avintia Servicios en la consecución de la excelencia y mejora constante. Gracias a la información que ofrecen los sistemas que utilizamos y la plataforma tecnológica desarrollada internamente, somos capaces de anticiparnos a las necesidades del cliente, optimizar la metodología aplicada y marcar un verdadero diferencial con valor agregado. **El resultado es una ejecución óptima de los trabajos, con los más altos estándares de calidad** y la aplicación exhaustiva y respetuosa de sus valores de marca.

**Metodología de trabajo:**

**1. Estrategia Técnica**

- Análisis técnico económico y Value Engineering del proyecto
- Trabajo colaborativo con los estudios de arquitectura del cliente
- Selección y contratación de proveedores y subcontratas
- Gestión centralizada de la comunicación con el cliente

**2. Elementos Operativos y de Control**

- Planificación, ejecución y dirección de la obra
- Coordinación y supervisión de técnicos y equipos
- Control de costes y desviaciones automatizada
- Control de calidad y cumplimiento normativo

**3. Supply Chain Management**

- Gestión de compras de materiales
- Entrega, recepción y control de calidad de materiales en obra
- Control de stocks

# Soluciones avanzadas y personalizadas, al servicio del cliente



**Avintia**  
SERVICIOS

Calle Emisora, 20  
28224 · Pozuelo de Alarcón  
Madrid, España  
T. +34 915 122 711  
[avintiaservicios.com](http://avintiaservicios.com)